Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 18
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	6 610,80
Площадь подвала дома, кв. м	995,50
Этажность	5
Количество подъездов	14
Количество жителей	996
Наличие газового оборудования	есть
% износа	26

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**827 568,85**	**816 507,19**
НДС уплаченный	**126 239,32**	**0,00**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**701 329,53**	**816 507,19**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**679 524,71**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	6610,80	17,99	118905,63
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт козырьков, бетонирование крылечек	при необходимости				24087,98
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Замена задвижки на ГВС в подъезде № 8, замена канализации в подъезде 2,3	при необходимости				112692,54
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное	Промывка и ревизия внутридомовой системы отопления, установка спускников	при необходимости				63190,90
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	6610,80	8,70	57 513,96
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	6610,80	1,92	12 692,74
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	6610,80	0,86	5685,29
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	3 раза в месяц	м ^{2}	6610,80	0,39	6 928,45
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	213,77	50,36	10764,49
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	6610,80	14,18	93737,56
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	6610,80	3,43	22703,05
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	68,52	1040,70	71311,01
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	27,99	1768,74	49507,78
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	995,50	3,34	3320,02
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	6610,80	2,92	19278,00
Благоустройство и озеленение	Ремонт скамейки, кронирование дерева, покраска дет площадки	при необходимости				5506,99
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	1698,33	1 698,33